



Munkaszám: Rp.I.116-19

HEGYESHALOM

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS

1/2016. (I.29.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv

02 Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról

**Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2016. (I.29.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet módosításáról**

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2010. (VI. 25.) rendelet (továbbiakban: R) 1. §-ának a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

[1. § A rendelet]

„a) az SZ-J1/1/5M jelű, Szabályozási és övezeti terv I. (Központi belterület) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,”

(2) A R. 1. §-ának j) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„j) az SZ-J1/6/2M jelű, Szabályozási és övezeti terv I./6/2M (Egykori határállomás) (továbbiakban: SZ-J1 terv) című,”

[tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó]

2. § A R. 19. § a) bekezdése kiegészül a következő ad) alponttal:

„ad) napelempark”

3. § A R. 30. §-a kiegészül a következő (6) bekezdéssel:

„(6) A $V_{\frac{Z|40|40}{45|10|50|600}}$ jelű övezetben az előkert számításánál a 129/39, 129/47 hrsz.-ú

név nélküli út nem vehető figyelembe. Fő funkciójú épület az előkert számításánál figyelembe vehető, gépjárműves közlekedésre alkalmas közterület határától mért 30,0 m-es sávban helyezhető el.”

4. § (1) A R. 34. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Gksz^{Út} és Gksz^{Út*} jelű övezetben magánút alakítható ki a (3) bekezdés és az 50. § (1) és (2) bekezdésének figyelembevételével.”

(2) A R. 34. § kiegészül a következő (3) bekezdéssel:

„(3) A Gksz^{Út*} jelű övezetben a magánút határa legfeljebb 5,0-5,0 m mértékben mozdítható el.”

5. § A R. 67. §-a kiegészül a következő d) bekezdéssel:

[A különleges terület besorolása a sajátos használat szerint:]

„d) napelempark (K)^{Np}”

6. § A R. kiegészül a következő 71/A §-sal:

„71/A

(1) Az SZ-J1 terven \textcircled{K} Np-jellel jelölt területen napelempark és az annak működésével összefüggő építmények helyezhetők el.

(2) Az övezetben épület legfeljebb 4,5 m-es építménymagassággal helyezhető el.”

7. § (1) A R. 8. melléklete $G_{ksz} \frac{SZ|50|30}{7,5|80|80|6400}$ jelű övezete és az arra vonatkozó előírások

helyébe a következő rendelkezés lép:

”

| | | $\textcircled{G_{ksz}} \frac{SZ 50 30}{7,5 - - 5000}$ |
|-----------------|--|--|
| Az építési hely | elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert | Szabadonálló 5 m, vagy SZ-J1 terv szerint azzal, hogy a köz-, vagy magánút határától számított 10,0 m-es területsávban csak porta létesíthető 10,0 m, vagy SZ-J1 terv szerint 10,0 m |
| Beépíthetőség | legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület | 50% 30% |
| Épület | legnagyobb építménymagasság | 7,5 m |
| Telekalakítás | szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² / | - - 5000 m ² |
| Egyéb | Zöldfelület | az SZ-J1 terven jelölt helyen és szélességben takaró védőfásítást kell létrehozni és fenntartani |

”

(2) A R. 8. melléklete $G_{ksz} \frac{SZ|50|30}{7,5|-|-|1500}$ jelű övezete és az arra vonatkozó előírások helyébe a következő rendelkezés lép:

”

| | | $G_{ksz} \frac{SZ 50 30}{9,0 - - 1500}$ |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| Az építési hely | elhelyezkedése előkert | Szabadonálló 5,0 m |
| | oldalkert | 6,0 m |
| | hátsóker | 6,0 m |
| Beépíthetőség | legnagyobb beépítettség /%/ | 50% |
| | legkisebb zöldfelület % | 30% |
| Épület | legnagyobb építménymagasság | 9,0 m azzal, hogy az építmény legmagasabb pontja legfeljebb 9,0 m lehet |
| Legkisebb kialakítható telekméret | szélesség /m/ | - |
| | mélység /m/ | - |
| | telekterület /m ² / | 1500 m ² |

”

(3) A R. 8. melléklete kiegészül a következő $G_{ksz} \frac{SZ|30|40}{6,0|-|-|1000}$ jelű övezettel és az arra vonatkozó előírással:

”

| | | $G_{ksz} \frac{SZ 30 40}{6,0 - - 1000}$ |
|-----------------|------------------------------|---|
| Az építési hely | elhelyezkedése előkert | Szabadonálló 5,0 m |
| | oldalkert | 6,0 m |
| | hátsóker | 6,0 m |
| Beépíthetőség | legnagyobb beépítettség /%/ | 30% |
| | legkisebb zöldfelület | 40% |
| Épület | legnagyobb építménymagasság | 6,0 m |
| Telekalakítás | szélesség /m/ | - |
| | mélység /m/ | - |
| | telekméret /m ² / | 1000 m ² |

”

8. § Hatályát veszti a R. 1. § b), c), d), e) bekezdése.

9. § Ez a rendelet 2016. február 28-án lép hatályba.

Szőke László
polgármester

dr. Gáli Péter
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2016. január 29-én megtörtént.

dr. Gáli Péter
jegyző